



Projet d'un ensemble de 70 logements passifs, destinés à la vente et à la location, avec parking souterrain, pour le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles Capitale.

Le concept architectural est basé sur le principe d'une orientation des séjours au sud, avec l'intégration de terrasses privatives créant un jeu de pleins et de vides en façade avant et une protection naturelle contre la surchauffe du soleil en été.

L'horizontalité du bâti est marquée par le jeu de retraits des volumes au rez-de-chaussée et au dernier étage.

L'alternance de terrasses en creux, habillées de bardage en bois naturel et de fenêtres verticales

participe à la composition de l'esthétique du bâtiment.

Intégration des énergies renouvelables (panneaux solaires thermiques et photovoltaïques).

## FONDS DU LOGEMENT "DORMONT" Berchem-Ste-Agathe construction de 70 logements passifs

Fonds du Logement de la Région de Bruxelles Capitale  
concours 2013  
montant des travaux +/- 10.450.000 €

en association avec l'Atelier de l'Arbre d'Or

